

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Javaslat

A haszonbérleti szerződés létrejött egyrészt akódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége, képviseli:....., mint Haszonbérbe adó,

másrészt az – (cím:, képv:elnök), mint vadászatra jogosult Haszonbérelő között, a haszonbérleti szerződésben rögzített helyen, napon és feltételekkel.

1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbe adó a hivatalos helyiségben év hó napján megtartott földtulajdoni gyűlésén a jelenlévő szavazásra jogosult földtulajdonosok az 1996. évi LV. törvény 12. §-ban foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a vadászati jogot haszonbérbe adás útján hasznosítják.
2. A földtulajdonosok képviselője által benyújtott kérelem alapján a megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya, mint Vadászati Hatóság a vadászterület határát a számú, évhó napján meghozott határozatában állapította meg.

A határozatot, a vadászterület határleírását, és az 1:50 000 méretarányú térképét jelen szerződés számú melléklete tartalmazza.
3. A jelen haszonbérleti szerződéssel érintett vadászterület mérete ha. Ezen területnagyságot a vadgazdálkodási üzemtervben szereplő adatok alapján a felek kölcsönösen elfogadják.
4. A Haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi – az 1996. évi LV. törvény értelmében – a vadászati hatóság által határozatilag kijelölt és fent hivatkozott vadászterületen a vadászati jogot.
5. Jelen – a vadászati jog haszonbérletére vonatkozó – szerződést a felek a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv érvényességének időtartamára, tehát év hó napjáig kötik, jelen szerződés aláírásának napjától számítva.

6. Haszonbérlet Haszonbérbe adó tájékoztatja, hogy a vadászterületbe eső erdőtervezett erdőterületen az erdőgazdálkodás célja és a vadgazdálkodás kötelessége az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról 2009. évi XXXVII. törvény 60.§. (1) bekezdésének megfelelő vadállomány fenntartása.

60. § (1): „Az erdőben - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel -, illetve az erdővel közvetlenül határos vadászterületen

a) az erdő biológiai sokféleségének megőrzését, az erdei életközösség tagjainak fennmaradását,

b) az erdő talajának épségét,

c) az erdősités állapotát,

d) az erdő faállományának termőhelye szerint várható mennyiségi és minőségi fejlődését veszélyeztető, vagy

e) az erdő felújulását, természetes felújítását

akadályozó létszámú és fajösszetételű vadászható vadállomány nem tartható fenn.”

A szerződő felek az éves haszonbérleti díj összegét évi Ft/ha-ban, azaz: forint/ha-ban, mindösszesen:,- Ft-ban, azaz: Ft-ban határozzák meg, amely díj 90 %-ának megfelelő előleget a Haszonbérlet köteles megfizetni a vadászati év kezdetét megelőző év december 1-ig. A Haszonbérlet számla alapján, minden év április 30. napjáig köteles a fennmaradó összeget megfizetni. Fizetési késedelem esetén a vadászati jog haszonbérletére vonatkozó Vtv. 15. §. (3) pontja az irányadó, valamint a Haszonbérbe adó a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. A haszonbérleti díj mértéke az infláció mértékével évente növekszik.

Haszonbérlet átvállalja az előző vadászatra jogosult vadgazdálkodási tevékenységével összefüggő, az ezen vadászterülethez kötődő kötelezettségeinek e haszonbérlet érvényességétől fennálló részét.

7. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés 2. sz. mellékletében (2017/2018 évi vadgazdálkodási terv) közös egyetértéssel rögzítik és elismerik a haszonbérbe adás időpontjában a vadászterületen becsült vadállomány faj- és darabszámát.
8. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés..... sz. mellékletében közös egyetértéssel rögzítik és aláírásukkal elismerik a vadászterületen található vadgazdálkodási és vadászati létesítmények leírását, helyét tulajdoni, ill. használati viszonyait. A mellékletben szereplő vadászati és vadvédelmi létesítményeken kívül, egyéb létesítmények felállításához a Haszonbérlet köteles beszerezni a földtulajdonosnak, földhasználónak a hozzájárulását, létesítési szándékáról tájékoztatni köteles a Haszonbérbe adót. Haszonbérlet a mellékletben felsorolt vadászati berendezéseket térítésmentesen használhatja. Haszonbérbe adó engedélyével, a Haszonbérlet által létrehozott új vagy felújított vadászati berendezésekkel szemben a haszonbérleti szerződés megszűntekor Haszonbérlet semmiféle igényt nem támaszthat.

A vadászterületen – a hatósági előírásokkal és jogszabályokkal összhangban - mesterségesen létesített vadgazdálkodási, vadászati létesítményt a tájba illő módon, természetes anyagból kell készíteni.

9. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vadászterületen élő vadállományt a jóváhagyott vadgazdálkodási üzemtervnek megfelelően az előírások szerint kezeli, a szakszerű vadgazdálkodás követelményeit minden tekintetben betartja.

10. A vadászat során Haszonbérő által a területkezelők/használók útjaiban okozott kár miatti helyreállítás költsége a Haszonbérőt terheli. A Haszonbérő által utakban okozott károkról, a helyreállítás várható költségéről – esetleges költségmegosztásról -, a helyreállítás kivitelezéséről és kivitelezőjéről havonta egyeztetni kell.

11. Haszonbérő köteles

- Haszonbérő haladéktalanul köteles tájékoztatni a Haszonbérbe adót, a jelen szerződés hatálya alá tartozó területen az általa észlelt vadkárrol. Ezen túl köteles a vadkár megelőzése és elhárítása érdekében a Haszonbérbe adóval együttműködni.
- vadkár esetén a károsultakkal egyezség megkötésére törekedni,
- az éves vadgazdálkodási tervet a Haszonbérbe adóval előzetesen írásban egyeztetni, a vadgazdálkodási tervbe Haszonbérbe adó észrevételeit beépíteni,
- a terítékadatok alakulásáról (kilövesi terv teljesítéséről) negyedévente írásban jelentést tenni a Haszonbérbe adónak,
- egy hónapnál hosszabb időtartamra a vadászat elől elzárt terület (vadkamra) létesítéséhez a területkezelő/használó írásos engedélyét beszerezni,
- a vadkárelhárító kerítésen belül tartózkodó vadat köteles azonnali hatállyal terítékre hozni vagy kihajtani.
- a törvényben minimálisként kötelezően meghatározott mértéken felüli vadetetést – a sikeres vadászatot segítő szórást nem beleértve – a terület kezelőjével engedélyeztetni.
- mezőgazdasági területtől és felújítás alatt álló erdőtől 200 m-en belül létesítendő szóróhoz a terület kezelőjének/használójának előzetes írásos engedélyét beszerezni.
- vadkárelhárító kerítés építéséhez hozzájárulását adni.
- a vadkárelhárító kerítésekben fellelt hibát haladéktalanul kijavítani.
- a területkezelő/használó – minimum nyolc napos kézbesítési határidejű – terület-bejárási meghívására nyilatkozattételre jogosult képviselőjét elküldeni és nyilatkozatot tenni.

- területkezelő/használó, vagy Haszonbérbe adó írásos megkereséseire harminc napon belül érdemi írásos választ adni.
- A vadászterület 10%-nál nagyobb részén gazdálkodó vagyonkezelőnek/tulajdonosnak teljes jogú vadásztársasági tagságot biztosítani az alábbiak szerint:
 1. Az ilyen tagtól belépési díj nem, csak a rendes éves tagsági díj megfizetése követelhető.
 2. A vadászterület 30%-nál nagyobb részén gazdálkodó területkezelőnek/használónak – a teljes jogú vadásztársasági tagság mellett - minimum egy főnek a vadásztársaság vezetésében helyet kell biztosítani.

12. A Haszonbérő, mint vadászatra jogosult, a tevékenységével összefüggésben kirótt mindennemű – elsősorban: adó, erdővédelmi, vadgazdálkodási és természetvédelmi - bírságot tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a bírságot esedékességekor megfizeti.

13. Haszonbérő köteles saját bankszámláján vadkár megtérítésének biztosítására,- Ft-ot, azaz: Forintot elhelyezni és az összeget a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan a számlán tartani, illetve Haszonbérbe adó által jelzett mértékig kiegészíteni, melynek banki igazolás másolatának Haszonbérbe adó részére történő megküldésével igazolja.

14. Kapcsolattartás:

Haszonbérbe adó részéről:.....

Haszonbérő részéről.....

15. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a vadkárelhárító kerítés a rendes gazdálkodás mértékét meghaladó beruházásnak minősül, így a kerítés beruházási költségének, valamint a vad, és vadászat által okozott helyreállítási költségének 100%-át köteles a területkezelőnek/használónak megtéríteni.

16. A Haszonbérbe adó a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) Haszonbérő a haszonbérleti szerződésben vállalt, vagy az 1996. évi LV törvényben írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti és ezáltal a vadászati jog szakszerű hasznosítását a mező-, ill. erdőgazdálkodás, valamint a természetvédelem érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- b) a Haszonbérő a vadászati jogot alhaszonbérletbe adja. (Nem minősül a vadászati jog alhaszonbérletbe adásának a vendégvadásztatás, valamint az egy évet meg nem haladó érvényességű, területhez kötött bérvadásztatás).

- c) bíróság által jogerősen megítélt vadkártérítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- d) vadkár esetén a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben, illetve annak 19. sz. mellékletében szabályozott, a vadkárok becslésére, megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megsérti, azoknak késve, nem ésszerű, vagy indokolatlan határidőben tesz eleget, és ezáltal a vadkár időben történő érvényesítését megghiúsítja vagy késlelteti.
17. A felek megállapodnak jelen szerződés keretein belül, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg.
18. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vadászati jog haszonbérletére kötött jelen szerződésüket annak aláírásától számított 60 napon belül a vadgazdálkodási üzemtervvel együtt a Haszonbérletnek a vadászati hatósághoz jóváhagyásra be kell nyújtania. A vadászati hatóság jóváhagyó határozata jelen szerződés érvényességének feltétele, mely jelen szerződés számú melléklete.
19. Jelen haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a vadászterületen található vadgazdálkodási és vadászati létesítményeket olyan állapotban visszaadni, hogy azokkal a szakszerű vadászati, vadgazdálkodási tevékenység azonnal folytatható legyen.
20. A jelen szerződésben nem szabályozottakra az 1996. évi LV. törvény és az annak végrehajtására kiadott rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó rendelkezései és az egyéb vadászati, erdészeti, természetvédelmi, mezőgazdasági jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. Jelen haszonbérleti szerződést, valamint annaksz., sz., éssz. mellékletét szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
22. Felek a szerződéssel összefüggésben felmerülő mindennemű jogvita tekintetében az Egri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Eger, 2016.....

Haszonbérbe adó képviselőjében:

Haszonbérlet képviselőjében: