

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Cégnév:**

**Székhely:**

**Képviseli:**

**Cégmentékszám:**

**Adószám:**

**Bankszámlaszám:**

mint **Tervező**

másrészről

**Cégnév:**

**EGERERDŐ Zrt.**

**Székhely:**

**3300 Eger, Kossuth L. u. 18.**

**Képviseli:**

**Dr. Jung László**

**Cégmentékszám:**

**10-10-020083**

**Adószám:**

**11164511-2-10**

**Bankszámlaszám:**

**10300002-10640630-49020014**

mint **Megrendelő**

továbbiakban, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1/ A szerződés tárgya:**

Az Egererdő Zrt. Felsőtárkányi Erdészet Pazsagi turistaházának (Bükkzsérc 0191 hrsz) építészeti terveze.

A korábbi épület elbontásra került, a helyére új épület építése a cél, a csatolt alaprajzi vonalak megtartásával. Az épületet a vonatkozó jogszabályok, előírások és műszaki szabványok figyelembe vételével kell megtervezni. Az épületnek az alábbi funkcióknak kell megfelelni. 2-3-4 ágyas szobák vendégek elhelyezésére, külön fürdőszobákkal, közösségi terem, konyha, mosdók, kiszolgálóhelyiségek, matracszállás és fedett terasz lehetőségének vizsgálata, illetve tervezése.

Építési engedélyezési terv:

- talajmechanikai vizsgálat
- építész munkarészek
- tartószerkezeti munkarészek
- épületgépészeti munkarészek
- épületvillamossági munkarészek
- tűzvédelmi tervfejezet
- vízjogi munkarészek, illetve a korábbi tervek felülvizsgálata, kiegészítése
- engedélyeztetéshez szükséges egyéb munkarészek pl: építményérték számítása
- egyeztetések az elsőfokú engedélyező hatósággal
- egyeztetések szakhatóságokkal
- egyeztetések közmű szolgáltatókkal
- tervezői költségbecslés

Kivitelezési terv:

- építész munkarészek
- tartószerkezeti munkarészek
- épületgépészeti munkarészek (egyedi vízellátás, szigetszerű áramellátás)
- épületvillamossági munkarészek (erős- és gyengeáram, érintés- és villámvédelem, berendezések, jelzőberendezések, stb.)
- tűzvédelmi tervfejezet
- munkavédelmi tervfejezet
- környezetvédelmi tervfejezet
- konszignációk
- belsőépítészeti munkarészek, bútorozási terv
- vízjogi munkarészek, illetve a korábbi tervek felülvizsgálata, kiegészítése
- környező parkolók, utak és térburkolatok tervei
- árazott és árazatlan költségvetés

A tervezés folyamán folyamatosan egyeztetni kell a megbízóval.

Az építési engedélyezési tervet kettő példány eredeti és egy példány digitális formában kell szállítani. A kivitelezési tervet négy példány eredeti és egy példány digitális formában kell szállítani. A költségvetéseket excel formában is le kell szállítani.

## **2/ A Tervező kötelezettségei:**

A Tervező köteles az általa vállalt szolgáltatást határidőre a Megrendelő által megrendelt módon és feltételek szerint szolgáltatni.

Tervező köteles a kivitelező kiválasztásában közreműködni, az ajánlattevők kérdéseire határidőre válaszolni, az árajánlatok kiértékelésében részt venni.

## **3/ A tervezés ütemezése:**

Engedélyezési terv szállítási határideje: 2016. február 29.

Kivitelezési terv szállítási határideje: engedély megszerzését követő 6 hét.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **4/ A Megrendelő kötelezettségei:**

A Megrendelő köteles a megrendelt szolgáltatásra vonatkozó tervezői díjat megfizetni, valamint szolgáltatja a hivatalos térképmásolatot és tulajdoni lapot, megfizeti a hatósági és szakhatósági díjakat, illetékeket.

## **5/ A szolgáltatási díj:**

Az 1. pontban meghatározott tervezés díja .....,- Ft + Áfa, azaz ..... Forint + Áfa, amelyet a Megrendelő a Tervező bankszámlájára köteles átutalással megfizetni, az alábbi bontásban:

- 1. részszámla: az engedélyezési terv tervezői díja, vagyis .....,- Ft + Áfa, azaz ..... Forint + Áfa összeget az engedélyezési terv teljesítésekor
- 2. részszámla: a kivitelezési terv tervezői díjának 90%-a, vagyis .....,- Ft + Áfa, azaz ..... Forint + Áfa összeget a kivitelezési terv teljesítésekor

- vég számla: a kivitelezési terv tervezői díjának 10%-a, vagyis .....,- Ft + Áfa, azaz ..... Forint + Áfa összeget a kivitelezővel történő szerződés kötésekor.

A fizetési határidő a teljesítés igazolását követően, a kiállított számla ellenében 15 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amely a késedelembe esést megelőző hónap utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat másfélszeres mértékének felel meg.

#### **6/ A Szerződés időtartama:**

Jelen Szerződés határozott időtartamra jött létre, amely a Felek általi teljesítéssel szűnik meg.

#### **7/ Záró rendelkezések:**

Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2015. december .....

---

Dr. Jung László  
Vezérigazgató