

Pályázati kiírás

1. A kiíró szervezet neve, elérhetősége:

EGERERDŐ Erdészeti Zrt.

3300 Eger, Kossuth L. u. 18.

Telefon: 06-(36) 801-501

kaszala.judit@egererdo.hu

2. Tárgy:

Az Egererdő Zrt. Felsőtárkányi Erdészet Pázsagi turistaházának (Bükkzsérc 0191 hrsz) építészeti tervezése.

A korábbi épület elbontásra került, a helyére új épület építése a cél, a csatolt alaprajzi vonalak megtartásával. Az épület alapjának kivitelezése korábbi műszaki tartalommal megkezdődött, melynek megvalósítását beruházó elvetette.

Az új épület az alábbi feltételeknek feleljen meg:

- 20-25 fő elszállásolása normál szobákban
- 2-3-4 ágyas szobák
- lehetőség szerint minden szobához saját fürdőszoba legyen, legfeljebb kétszobánként saját fürdő (zuhanyzó, WC, mosdó)
- előnyt élveznek a 4 ágyas szobák, és ezek mellé saját fürdőszobák
- normál és emeletes ágyak variálhatóak, a normál ágyak előnyt élveznek
- lehetőség szerint a tetőtérben 10-20 fő elszállásolására alkalmas matracszállás, saját vizesblokkal (külön férfi és női)
- 40-50 fő befogadására alkalmas közösségi terem, cserépkályhával, előadásokhoz szükséges informatikai felszereléssel
- mosdók
- vendégek, kisebb csoportok saját főzéséhez alkalmas konyha
- szükséges kiszolgálóhelyiségek, gépészet, stb.
- fedett terasz

A tervezési feladat részét képezi:

- alapok, teherviselő szerkezetek, szigetelés, tetőszerkezet tervezése,
- a kapcsolódó épületgépészeti kialakítások tervezése, a külső közműtervek igazítása az új épület igényeihez (egyedi vízellátás, szennyvízkezelés, szigetszerű áramellátás),
- erős- és gyengeáramú kialakítások tervezése (elektromos energia ellátás, folyamatos üzemmódú berendezések, világítási berendezések, dugaljok, számítógépes és TV-hálózat, jelzőberendezések, térvilágítás, érintésvédelem, villámvédelem, vezetékhalózat),
- fűtés, szellőzés tervezése,
- nyílászárók tervezése,
- a belsőépítészeti kialakítások megjelenítése, burkolatok tervezése,
- bútorozási terv készítése,
- tűz-, munka- és környezetvédelmi feladatok, dokumentációk készítése,
- környező parkolók, utak és térburkolatok megtervezése.

3. Tervezési feladat általános ismertetése:

A létesítmény tervezését három fázisban kell megvalósítani.

1. fázis: Konceptióterv ill. vázlaterv készítése.
2. fázis: Építési engedélyezési terv készítése, a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, és minden szükséges szakági munkarésszel.

Tervezett határidő: 2016. február 29.

3. fázis: Kivitelezési terv készítése a szükséges részletrajzokkal, a szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, közműnyilatkozatok beszerzésével és minden szükséges szakági munkarésszel, árazott és árazatlan költségvetési kiírással.
Engedély megszerzését követő 6 héten belül.

4. Pályázati tartalom és forma:

Kérjük ajánlatukat:

- építési engedélyezési tervdokumentáció és látványterv elkészítésére (2. fázis)
- kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére (3. fázis).

Az árajánlatot a csatolt ajánlattételi nyilatkozatnak megfelelően az egyes fázisokra külön is kérjük megadni, de a szerződés egyösszegű átalányárra szól.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

1. Ajánlattételi nyilatkozat kitöltve, aláírva
2. Konceptióterv az 1. fázisnak megfelelően (alaprajzok, műszaki leírás, látványterv)
3. Cégbírószági bejegyzés másolata vagy vállalkozói igazolvány másolata
4. Tervezési jogosultságot igazoló okirat másolata
5. Igazolás köztartozás-mentességről
6. Referencia lista fotókkal illusztrálva (min. 4 megvalósult, vagy látványterven szereplő épület)

5. Bírálati szempontok:

- Konceptióterv és referenciák
- Árajánlat összege

6. Egyéb beruházói igény:

- Az új épület tájba illő kialakítása. – A terület a Bükki Nemzeti Park része.
- Az építési engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentáció készítése során a tervezői koncepciók és a beruházói igények folyamatos egyeztetése.
- A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani az épület fenntarthatóságára, a beruházó előnyben részesíti a megújuló energiák felhasználását.
- Meglévő külső tűzivíz-, víz- és szennyvízrendszer terveit ellenőrizni, az új ház igényeihez igazítani.
- A kivitelezésre szánt keret, melyet a tervezés során be kell tartani: nettó 80 millió forint.

7. Kiírással kapcsolatos tájékoztatás:

Terepi bejárás egyénileg, vagy a Felsőtárkányi Erdészettel egyeztetve.

A pályázat részleteiről érdeklődni lehet: Kaszala Judit (kaszala.judit@egererdo.hu)

8. Pályázat leadása:

Pályázat leadási határideje: 2015. november 16. hétfő 11:00 óráig beérkezőleg.

Pályázat leadásának helye: Egererdő Zrt. 3300 Eger, Kossuth L. u. 18. vezérigazgatói titkárság

A pályázatokat 2 példányban (1 eredeti és 1 digitális) kell benyújtani, postai küldeményben vagy személyesen. A borítékon kérjük a „Pázsagi turistaház tervezése” feliratot feltüntetni.

Amennyiben egy pályázó több koncepciótervvel is pályázni szeretne, azokat külön borítékokban, az összes kötelező melléklettel együtt kell leadnia, sorszámozva.

9. A pályázatok értékelése:

A pályázatokat a beruházó a leadás helyszínén zárt körben nyitja ki. Az eljárásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül: a pályázó neve, az értékelt pályázati elemek és a pályázatok érvényessége. A beruházó az összességében legelőnyösebb pályázatot választja ki.

Pályázatok bírálata: 2015. november 30-ig. A legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal tárgyalásos fordulóban történik az ajánlatok véglegesítése. Értesítés 2015. december 10-ig postai úton.

Az Egererdő Zrt. fenntartja a jogot, hogy nem megfelelő pályázatok esetén nem hirdet eredményt, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

10. Szerződéskötés:

Beruházó eredményhirdetést követően köt szerződést nyertes pályázóval.

11. Fizetési feltételek:

A fizetés az alábbi bontásban történik:

- 1. részszámla: az engedélyezési terv tervezői díja az engedélyezési terv teljesítésekor
- 2. részszámla: a kivitelezési terv tervezői díjának 90%-a a kivitelezési terv teljesítésekor
- végszámla: a kivitelezési terv tervezői díjának 10%-a a kivitelezővel történő szerződéskötéskor.

A fizetési határidő a teljesítés igazolását követően, a kiállított számla ellenében 15 napon belül.

12. Pályázati kiírás mellékletei:

A pályázati kiíráshoz az alábbi mellékletek tartoznak:

- Ajánlattételi nyilatkozat
- Szerződéstervezet
- Helyszínrajz, alaprajzok